

eZK – Vzorčni testni scenariji, komasacija
(ver 1), 20. 7. 2023

1.	Postopek 1118 (komasacija).....	2
1.1.	Scenarij 1118-1.....	2
1.1.1.	Začetno stanje.....	2
	NEP _{TR} vpisane v ZK s tem širšim položajem.....	2
	NEP _{TR} , ki so gospodujoče nepremičnin (korak zk1118-08).....	3
	NEP _{TR} , ki so imetnice pomožnih nepremičnin (korak zk1118-07).....	4
	NEP _{NO} (vpisane samo v katastru).....	4
	ID odločbe.....	4
1.1.2.	ZK predlog.....	5
1.1.3.	Stanje po pravilni izvršitvi.....	7

1. Postopek 1118 (komasacija)

1.1. Scenarij 1118-1

1.1.1. Začetno stanje

NEP_{TR} vpisane v ZK s tem širšim položajem

NEP _{TR}	OP-1			OP-2/PT-1, povezana z OP-1				
	tip OP-1	delež	imetnik	tip OP-2/PT-1	čas začetka učinkovanja	opis	imetnik	stolpec FZ_PT_110
parcela 1737-101	101	1/2	Ana	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	1
		1/2	Borut	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	1
parcela 1737-102	101	1/1	Cene	201 – predznanovana LP	12. 6. 2023	predznanovan LP 1	Jaka	1
parcela 1737-103	101	1/1	Drago	307 – zaznamba razlastitvenega postopka	1. 8. 2021	zaznamba 1		2
parcela 1737-104	106	1/1	parcela 1737-511	■				
parcela 1737-105	101	1/3	Hinko	406 – vknjižena raba	17. 3. 2021	raba 1	Micka	1 in 4
		2/3	Tadeja	■				
parcela 1737-106	101	1/1	Rudi	409 – vknjižena stavbna pravica	17. 6. 2019	SP 1	stavbna pravica 1737-1	1 in 4
parcela 1737-107	101	1/2	Ana	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	1
		1/2	Borut	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	1
parcela 1737-108	101	1/1	Cene	■				
parcela 1737-109	101	1/1	Cene	■				
parcela 1737-110	101	1/1	Cene	■				
parcela 1737-111	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	1. 6. 2021	150.000 EUR, hipoteka 2	NKBM	1
				401 – vknjižena hipoteka	2.7. 2021	100.000 EUR, hipoteka 3	Saopalo Intesa	1
parcela 1737-112	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	1. 6. 2021	150.000 EUR, hipoteka 2	NKBM	1
parcela 1737-113	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	1. 6. 2021	150.000 EUR, hipoteka 2	NKBM	1
parcela 1737-114	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	2.7. 2021	100.000 EUR, hipoteka 3	Saopalo Intesa	1

NEP _{TR}	OP-1			OP-2/PT-1, povezana z OP-1				
	tip OP-1	delež	imetnik	tip OP-2/PT-1	čas začetka učinkovanja	opis	imetnik	stolpec FZ_PT_110
parcela 1737-115	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	1. 6. 2021	150.000 EUR, hipoteka 2	NKBM	1
parcela 1737-116	101	1/3	Hinko	■				
		2/3	Tadeja	401 – vknjižena hipoteka	12.8. 2020	180.000 EUR, hipoteka 4	NLB	1
parcela 1737-117	101	1/3	Hinko	■				
		2/3	Tadeja	401 – vknjižena hipoteka	12.8. 2020	180.000 EUR, hipoteka 4	NLB	1
parcela 1737-118	101	1/1	Drago	■				
parcela 1737-119	101	1/1	Drago	■				
parcela 1737-120	101	1/1	Drago	406 – vknjižena raba	21. 7. 2021	raba 2	Maja	1 in 4
parcela 1737-121	101	1/1	Cene	404 – vknjižena stvarna služnost	22. 3. 2019	služnost 1	parcela 1737-513	2 in 3

NEP_{TR}, ki so gospodujejoče nepremičnin (korak zk1118-08)

NEP	OP-1			PT-1, katere imetnica je NEP _{TR}				
	tip OP-1	delež	imetnik	tip PT-1	čas začetka učinkovanja	opis	imetnik	
parcela 1737-701	101	1/1	Cene	404 – vknjižena stvarna služnost	12. 7. 2015	služnost 2	parcela 1737-120	
parcela 1737-702	101	1/1	Drago	404 – vknjižena stvarna služnost	15. 8. 2016	služnost 3	skupna imetnika: parcela 1737-115 parcela 1737-701 (≠ NEP _{TR})	

NEP_{TR}, ki so imetnice pomožnih nepremičnin (korak zk1118-07)

NEP _{POM}	OP-1 _{IM}		
	tip OP-1	delež	NEP _{TR} – imetnik
parcela 1737-605	106	1/1	parcela 1737-101
parcela 1737-606	106	1/3	parcela 1737-102
		2/3	parcela 1737-631 (≠ NEP _{TR})

NEP_{NO} (vpisane samo v katastru)

parcela 1737-201
 parcela 1737-202
 parcela 1737-203
 parcela 1737-204
 parcela 1737-205
 parcela 1737-206
 parcela 1737-207
 parcela 1737-208
 parcela 1737-209
 parcela 1737-210
 parcela 1737-211

ID odločbe

ID odločbe mora biti v testnem okolju v katastru (GURS) povezana z vsemi NEP_{TR} in NEP_{NO}

1.1.2. ZK predlogzk1118-02

Vnos ID odločbe

zk1118-03aplikacija prenese vse NEP_{TR}zk1118-03aplikacija prenese vse NEP_{NO}zk1118-04**Vpis osnovnih pravnih položajev novih parcel** – Vpišejo se ti podatki:

NEP _{TR}	OP-1		
	tip OP-1	delež	imetnik
parcels 1737-201	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
parcels 1737-202	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
parcels 1737-203	101	1/1	Cene
parcels 1737-204	101	1/1	Cene
parcels 1737-205	101	1/1	Drago
parcels 1737-206	101	1/1	Drago
parcels 1737-207	101	1/1	Rudi
parcels 1737-208	101	1/1	Edi
parcels 1737-209	101	1/1	Edi
parcels 1737-210	101	1/1	Hinko
parcels 1737-211	101	1/1	Tadeja

zk1118-04**Prenos izvedenih in varovalnih pravic**

Prikaže se seznam teh OP-2/PT-1, pri katerih se izberejo te OP-1

OP-2/PT-1	izbrane OP-1 pri NEP _{NO}
hipoteka 1	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-201 parcels 1737-201
predznamovana LP 1	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-203
raba 1	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-210
SP 1	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-207
hipoteka 2	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-208
hipoteka 3	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-209
hipoteka 4	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-211
raba 2	vse OP-1 pri teh NEP _{NO} : parcels 1737-206

zk1118-05**Vpis novih stvarnih služnosti**

Vpiše se 1 nova stvarna služnost s temi podatki:

- izbira NEP_{NO}: parcels 1737-204
- Tip PT-1_{NO} (samodejno): 404
- opis: **nova služnost**
- NEP_{IM}: parcels 1737-513

zk1118-06

Vpis zaznambe spremembe pri izvedeni pravici (PT-2_{NO}).

Na seznamu se prikažejo:

- raba 1
- SP-2
- raba 2

Dodajo zaznambo spremembe se izbere samo pri raba 1 in izvede vpis podatkov o PT-2_{NO}

zk1118-07

Sprememba imetnika pomožne nepremičnine

Na seznamu se prikažejo te OP-1 pri NEP_{POM} pri katerih se kot IM_{NO} izberejo te NEP_{NO}

NEP _{POM}	OP-1 _{IM}			
	tip OP-1	delež	novi delež	NEP _{NO} – imetnik
parcela 1737-605	106	1/1	1/2	parcela 1737-201
			1/2	parcela 1737-202
parcela 1737-606	106	1/3	1/6	parcela 1737-201
			1/6	parcela 1737-202

zk1118-08

Sprememba gospodujoče nepremičnine

Na seznamu se prikažejo te PT-1, pri kateri se kot imetnik izberejo te NEP_{NO}

- **služnost 2:** kot IM_{NO} se izbere parcela 1737-208
- **služnost 3:** kot IM_{NO} se izbere parcela 1737-209

izvršitev (1118-09)

izbrišejo se te PT-1:

- zaznamba 1
- služnost 1

1.1.3. Stanje po pravilni izvršitvi

NEP _{TR}	OP-1			tip OP-1/PT-1	OP-2/PT-1, povezana z OP-1			
	tip OP-1	delež	imetnik		čas začetka učinkovanja	opis	imetnik	
parcela 1737-201	101	1/2	Ana	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	
		1/2	Borut	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	
parcela 1737-202	101	1/2	Ana	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	
		1/2	Borut	401 – vknjižena hipoteka	1. 7. 2020	200.000 EUR, hipoteka 1	NLB	
parcela 1737-203	101	1/1	Cene	201 – predznanovana LP	12. 6. 2023	predznanovavan LP 1	Jaka	
parcela 1737-204	101	1/1	Cene					
parcela 1737-205	101	1/1	Drago					
parcela 1737-206	101	1/1	Drago			raba 2		
parcela 1737-207	101	1/1	Rudi	409 – vknjižena stavbna pravica	17. 6. 2019	SP 1	stavbna pravica 1737-1	
parcela 1737-208	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	1. 6. 2021	150.000 EUR, hipoteka 2	NKBM	
parcela 1737-209	101	1/1	Edi	401 – vknjižena hipoteka	2.7. 2021	100.000 EUR, hipoteka 3		
parcela 1737-210	101	1/1	Hinko	406 – vknjižena raba	17. 3. 2021	raba 1	Micka	
parcela 1737-211	101	1/1	Tadeja	401 – vknjižena hipoteka	12.8. 2020	180.000 EUR, hipoteka 4		